

RAMON MEZA BARROS

*Profesor titular de Derecho Civil de la Escuela
de Derecho de Valparaíso (Universidad de Chile)*

MANUAL
DE
DERECHO CIVIL

DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

TOMO II

SEPTIMA EDICION

EDITORIAL JURIDICA DE CHILE

INDICE DE MATERIAS

Capítulo I

CONTRATOS REALES

	Pág.
1. El préstamo en general	7
1. EL COMODATO	
2. Definición del comodato	8
<i>1. Caracteres y requisitos del contrato</i>	
3. Enunciación	8
4. El comodato es un contrato real	8
5. El comodato es un contrato gratuito	9
6. El comodato es un contrato unilateral	9
7. El comodato es un título de mera tenencia	9
8. Cosas que pueden ser objeto de un préstamo de uso	10
9. Comodato de la cosa ajena	10
10. Prueba del comodato	11
<i>2. Efectos del comodato</i>	
11. Obligaciones del comodatario	11
12. Obligación de conservar la cosa	11
13. Deterioro de la cosa	12
14. Obligación de usar de la cosa en los términos conveni- dos o según su uso ordinario	13
15. Obligación de restituir la cosa prestada	14

16.	Casos en que el comodatario puede negarse a restituir	14
17.	A quién debe hacerse la restitución	16
18.	Acciones para pedir la restitución	16
19.	Obligación del comodante de pagar expensas y perjuicios	16
20.	Obligación de pagar las expensas de conservación de la cosa	17
21.	Obligación de indemnizar perjuicios	17
22.	Derecho de retención del comodatario	18
23.	Caso en que sean varios los comodatarios	18
24.	Transmisibilidad de los derechos y obligaciones de las partes	18

3. *El comodato precario*

25.	Concepto	19
26.	Tenencia de una cosa ajena sin título	20

2. EL MUTUO

27.	Definición	21
-----	----------------------	----

1. *Caracteres y requisitos del contrato*

28.	Características del contrato de mutuo	21
29.	El mutuo es un contrato real	21
30.	El mutuo es un contrato unilateral	22
31.	El mutuo es un contrato naturalmente oneroso	22
32.	El mutuo es un título translaticio de dominio	22
33.	Cosas que pueden ser objeto del mutuo	22
34.	Calidades de las partes en el mutuo	23

2. *Efectos del contrato de mutuo*

35.	Obligaciones del mutuuario	23
36.	Restitución en el préstamo de dinero	24
37.	Restitución de cosas fungibles que no sean dinero	25
38.	Epoca de la restitución	26
39.	Los intereses	26
40.	Los intereses se deben sin necesidad de estipulación	27

41. Pago de intereses no estipulados	28
42. Tipos de interés	28
43. Límite de los intereses	29
44. Sanción por el cobro de intereses excesivos	30
45. Anatocismo	30
46. Presunciones de pago de intereses y reajustes	31
47. Pago anticipado de la deuda	31
48. Obligación eventual del mutuante de indemnizar perjuicios	32

3. *El mutuo y otras instituciones afines*

49. Instituciones que tienen afinidad con el mutuo	32
50. Paralelo entre el mutuo y el comodato	33
51. El mutuo y el arrendamiento	33
52. El mutuo y el cuasiusufructo	34

3. EL DEPOSITO Y EL SEQUESTRO

1. *El depósito en general y sus diversas clases*

53. Definición	35
54. Caracteres del depósito	35
55. Clasificaciones del depósito	36

2. *El depósito propiamente dicho*

1) Depósito voluntario

56. Concepto	36
57. Objeto del depósito	37
58. Capacidad en el depósito voluntario	37
59. Error en el depósito	38
60. Prueba en el depósito voluntario	38
61. Obligaciones del depositario	38
62. Obligación de guardar la cosa	39
63. Obligación de restituir el depósito	40
64. Cómo debe hacerse la restitución	41
65. Cuándo debe efectuarse la restitución	42

	Pág.
66. Depósito irregular	42
67. Depósito irregular y mutuo	43
68. Aplicación al depósito de las reglas de los arts. 2181 a 2185 :	43
69. Obligaciones del depositante	44
70. Derecho de retención del depositario	44
2) Depósito necesario	
71. Concepto	45
72. Peculiaridades del depósito necesario	45
73. Depósito necesario de que se hace cargo un incapaz	46
74. Depósito de efectos en hoteles y posadas	46
75. Modalidades de esta clase de depósito	47
3. <i>El secuestro</i>	
76. Concepto	48
77. Clases de secuestro	48
78. Reglas a que está sometido el secuestro	48
79. Diferencias entre el secuestro y el depósito propiamente dicho	49
80. Derechos y facultades del secuestro	50
81. El secuestro judicial	50

Capítulo II

CONTRATOS ACCESORIOS O DE GARANTIA

1. IDEAS GENERALES SOBRE EL CREDITO CIVIL

82. El derecho de prenda general de los acreedores	53
83. Imperfecciones del derecho de prenda general	54
84. Derechos auxiliares del acreedor	54

85.	Las garantías	55
86.	Garantías personales y reales	56
87.	Las preferencias	58

2. LA FIANZA

88.	Concepto	59
-----	--------------------	----

1. Caracteres del contrato de fianza

89.	Enunciación	59
90.	La fianza es un contrato consensual	60
91.	La fianza es un contrato unilateral	60
92.	La fianza es un contrato gratuito	61
93.	La fianza es un contrato accesorio	62
94.	El fiador no puede obligarse a más que el deudor principal	63
95.	El fiador puede obligarse en términos más eficaces	65
96.	Modalidades de la fianza	65
97.	Fianza a favor del fiador	66

2. Clasificaciones de la fianza

98.	Enunciación	66
99.	Fianza convencional, legal y judicial	66
100.	Fianza personal e hipotecaria o prendaria	67
101.	Fianza limitada e ilimitada	68
102.	Fianza simple y solidaria	69

3. Requisitos del contrato de fianza

103.	Enunciación	70
104.	El consentimiento en la fianza	70
105.	Capacidad del fiador	71
106.	Objeto de la fianza	72
107.	La causa en la fianza	73
108.	Existencia de una obligación principal	74
109.	Fianza de obligaciones futuras	74

4. *Obligación de rendir fianza y calidades del fiador*

110.	Personas obligadas a rendir fianza	75
111.	Calidades que debe reunir el fiador	76
112.	Solvencia del fiador	77
113.	Domicilio del fiador	78

5. *Efectos de la fianza*

114.	División de la materia	79
------	----------------------------------	----

1) *Efectos entre acreedor y fiador*

115.	Distinción	79
116.	Facultad del fiador de anticiparse a pagar la deuda	79
117.	Facultad del fiador de exigir que se proceda contra el deudor	80
118.	Iniciativa del acreedor	81
119.	Defensas del fiador	82

a) *Beneficio de excusión*

120.	Concepto	82
121.	Casos en que el acreedor es obligado a practicar la excusión	82
122.	Requisitos del beneficio de excusión	83
123.	Casos en que el fiador no goza del beneficio de excusión	83
124.	Oportunidad para oponer el beneficio de excusión	84
125.	Señalamiento de bienes del deudor	85
126.	Costos de la excusión	86
127.	El beneficio de excusión procede una vez	87
128.	El beneficio de excusión en las obligaciones solidarias	87
129.	Beneficio de excusión del subfiador	87
130.	Efectos del beneficio de excusión	88

b) *Beneficio de división*

131.	Concepto	89
------	--------------------	----

	<u>Pág.</u>
132. Requisitos del beneficio de división	89
133. Forma de la división	90
c) Excepción de subrogación	
134. Concepto	91
d) Excepciones reales y personales	
135. Concepto y referencia *	92
2) Efectos entre el fiador y el deudor	
136. Ideas generales	93
a) Efectos anteriores al pago	
137. Derechos del fiador antes del pago	93
138. Circunstancias que autorizan al fiador para ejercitar estos derechos	94
139. Aviso mutuo de fiador y deudor antes de pagar la deuda	95
b) Acción de reembolso	
140. Acción personal o de reembolso	96
141. Extensión de la acción de reembolso	97
142. Condiciones para el ejercicio de la acción de reembolso	99
143. Fiadores privados de la acción de reembolso	99
144. Pago del fiador	100
145. El pago debe ser útil	100
146. La acción de reembolso debe interponerse oportunamente	100
147. Contra quién puede entablarse la acción	101
c) Acción subrogatoria	
148. Concepto	102
149. Casos en que el fiador no goza de la acción subrogatoria	103
150. Contra quién se dirige la acción subrogatoria	103

	<u>Pág.</u>
151. Diferencias entre la acción personal y la acción subrogatoria	103
d) Acción del fiador contra su mandante	
152. Caso del fiador que se obliga por encargo de un tercero	104
<i>3. Efectos entre los cofiadores</i>	
153. Generalidades	104
154. Derechos del cofiador que paga más de lo que le corresponde	105
155. Excepciones de los cofiadores	105
<i>6. Extinción de la fianza</i>	
156. Extinción por vía consecuencial y por vía directa o principal	106
157. Extinción de la fianza por vía consecuencial	106
158. Extinción de la fianza por vía principal	106
3. LA PRENDA	
<i>1. Generalidades</i>	
159. Concepto	108
160. Prendas especiales	108
<i>2. Caracteres de la prenda</i>	
161. Enunciación	109
162. La prenda es un contrato	110
163. La prenda es un contrato real	110
164. La prenda es un contrato unilateral	110
165. La prenda es un contrato accesorio	111
166. La prenda es un derecho real	111
167. La prenda es un derecho mueble	111
168. Privilegio de la prenda	111

169.	La prenda es un título de mera tenencia	112
170.	Indivisibilidad de la prenda	112

3. *Elementos del contrato de prenda*

171.	División de la materia	112
------	----------------------------------	-----

1) Formas del contrato .

172.	Entrega de la cosa empeñada	113
173.	Prenda sobre créditos	114
174.	Prenda comercial	115
175.	Constitución de las prendas especiales	115

2) Capacidad de las partes

176.	Facultad de enajenar	117
------	--------------------------------	-----

3) Cosas que pueden empeñarse

177.	Todas las cosas muebles, en principio, pueden empeñarse	118
178.	Prenda de cosa ajena	118
179.	Cosas que pueden empeñarse en las prendas especiales .	120
180.	Especialidad de la prenda	121

4) Obligaciones que pueden caucionarse con prenda

181.	En principio todas las obligaciones son susceptibles de garantizarse con prenda	122
182.	Especialidad de la prenda en relación con la obligación garantizada	123

4. *Efectos del contrato de prenda*

183.	División de la materia	125
------	----------------------------------	-----

1) Derechos del acreedor

184. Cuáles son los derechos del acreedor	125
---	-----

a) Derecho de retención

185. Concepto	126
186. Necesidad de un pago total para que cese el derecho de retención	126
187. Reglas de excepción	127
188. Primera excepción: si el deudor pide la sustitución de la prenda	127
189. Segunda excepción: si el acreedor abusa de la prenda	128
190. Tercera excepción: prenda tácita	128
191. Condiciones para que tenga lugar la prenda tácita	129
192. Casos en que no tiene lugar la prenda tácita	130

b) Derecho de persecución

193. Objeto del derecho de persecución	131
194. Excepción	132

c) Derecho de venta

195. Concepto	132
196. La prenda no excluye el derecho de prenda general	132
197. Forma de realización de la prenda	133
198. Realización de las prendas especiales	134
199. Intervención del deudor	134
200. Derecho del acreedor de adjudicarse la prenda	135
201. Caracteres de las reglas sobre realización de la prenda	135
202. Repudio del pacto comisorio	136
203. Prenda sobre créditos	136
204. Imputación del pago	137

d) Derecho de preferencia

205. Carácter de la preferencia	137
206. A qué se extiende el privilegio	138

207. Pluralidad de prendas	138
208. Conflictos que origina el privilegio en algunas prendas especiales	139

e) *Derecho de indemnización de gastos y perjuicios*

209. Gastos de conservación	140
210. Pago de perjuicios	141

2) *Obligaciones del acreedor*

211. Obligación de restituir la prenda	141
212. Cómo debe efectuarse la restitución	141
213. Obligación de conservar la prenda	142
214. Obligación de no usar de la prenda	142

3) *Derechos del deudor*

215. Derecho a que se le restituya la cosa	143
216. Otros derechos del deudor	143

4) *Obligaciones del deudor*

217. Obligación eventual de pagar gastos y perjuicios	144
218. Obligaciones del deudor en algunas prendas especiales	144

5. *Transferencia del derecho de prenda*

219. El derecho de prenda se transfiere junto con la obligación principal	145
220. Transferencia de los derechos del acreedor en las prendas especiales	145

6. *Extinción de la prenda*

221. Formas de extinción de la prenda	146
222. Destrucción total de la prenda	146
223. Adquisición por el acreedor del dominio sobre la prenda	147

224.	Resolución del derecho del constituyente	147
225.	Abuso de la prenda por el acreedor	148

4. LA HIPOTECA

1. Generalidades

226.	Concepto	148
227.	Importancia de la hipoteca	149

2. Caracteres de la hipoteca

228.	Enunciación	150
229.	La hipoteca es un derecho real	150
230.	La hipoteca es un derecho inmueble	151
231.	La hipoteca es un derecho accesorio	151
232.	Relativa independencia de la hipoteca respecto de la obligación principal	152
233.	Hipoteca abstracta	153
234.	La finca permanece en poder del deudor	154
235.	Preferencia de la hipoteca	154
236.	Indivisibilidad de la hipoteca	155

3. Clases de hipoteca

237.	Diversas clases de hipoteca	156
238.	Hipotecas legales y judiciales en el derecho francés	156
239.	Las hipotecas legales en la legislación anterior al Código Civil	158
240.	La hipoteca legal introducida por el Código de Procedimiento Civil	159
241.	Caracteres de nuestra hipoteca legal	159

4. Elementos de la hipoteca

242.	División de la materia	160
------	----------------------------------	-----

1) Personas que pueden hipotecar

243.	Pueden hipotecar los capaces de enajenar	160
244.	Forma como los incapaces suplen su incapacidad para hipotecar	161

2) Formas del contrato de hipoteca

245.	La hipoteca es un contrato solemne	162
246.	Rol que desempeña la inscripción en la hipoteca	162
247.	Contrato de hipoteca celebrado en el extranjero	164
248.	Enunciaciones de la inscripción	164
249.	Formalidades de la hipoteca de naves	165

3) Cosas que pueden hipotecarse

250.	Enunciación	166
251.	Inmuebles que se poseen en propiedad	166
252.	Inmuebles que se poseen en usufructo	167
253.	Hipoteca de naves	168
254.	Hipoteca de minas	168
255.	Hipoteca de bienes futuros	169
256.	Hipoteca de cuota	169
257.	Hipoteca de bienes en que se tiene un derecho eventual, limitado o rescindible	170
258.	Hipoteca de cosa ajena	171
259.	Especialidad de la hipoteca en relación con el bien hipotecado	173

4) Obligaciones susceptibles de caucionarse con hipoteca

260.	Todas las obligaciones son susceptibles de garantizarse con hipoteca	174
261.	Especialidad de la hipoteca en cuanto al crédito hipotecario	175
262.	Determinación del monto de la obligación garantizada	175
263.	Límite legal de la hipoteca	176
264.	Cláusula de garantía general hipotecaria	176

5. *Efectos de la hipoteca*

265. Plan	177
---------------------	-----

1) Efectos con relación al inmueble hipotecado

266. Cosas a que se extiende la hipoteca	178
267. Inmuebles por destinación	178
268. Aumentos y mejoras	179
269. Rentas de arrendamiento de los bienes hipotecados	180
270. Indemnizaciones debidas por los aseguradores	180
271. Precio de la expropiación del inmueble	181

2) Efectos con respecto al constituyente

272. Restricciones impuestas al dueño de la finca	181
273. Limitaciones de la facultad de disposición	181
274. Limitación de las facultades de uso y goce	182
275. Derechos del acreedor en caso de pérdida o deterioro de la finca hipotecada	184

3) Efectos respecto del acreedor hipotecario

276. Derechos del acreedor hipotecario	184
--	-----

a) Derecho de venta

277. Concepto	185
278. Forma de realización de la finca hipotecada	185
279. Derecho del acreedor hipotecario de adjudicarse la finca	185
280. Prohibición del pacto comisorio	186
281. La hipoteca no excluye el derecho de prenda general del acreedor	186

b) Derecho de persecución

282. Concepto	187
283. Quiénes son terceros poseedores	187

284.	Adquirente de la finca gravada con hipoteca	188
285.	Constituyente de hipoteca sobre un bien propio en garantía de una deuda ajena	189
286.	Acción de desposeimiento	189
287.	Notificación de desposeimiento y actitudes que puede adoptar el tercer poseedor	190
288.	Pago de la deuda por el tercer poseedor	190
289.	Abandono de la finca hipotecada	191
290.	Naturaleza del abandono	192
291.	Desposeimiento del tercer poseedor	192
292.	El tercer poseedor no goza del beneficio de excusión	193
293.	Indemnizaciones al poseedor que hace abandono de la finca o es desposeído	193
294.	Casos en que cesa el derecho de persecución	193

c) Derecho de preferencia

295.	Carácter de la preferencia	194
296.	A qué se extiende de preferencia	194
297.	Pluralidad de hipotecas	195
298.	Posposición de la hipoteca	195

6. Extinción de la hipoteca

299.	Formas como se extingue la hipoteca	195
300.	Resolución del derecho del constituyente	196
301.	Evento de la condición resolutoria o llegada del plazo	196
302.	Prórroga del plazo	196
303.	Confusión	197
304.	Expropiación por causa de utilidad pública	197
305.	Cancelación del acreedor	198
306.	Purga de la hipoteca	198
307.	Primer requisito: pública subasta	198
308.	Segundo requisito: citación personal de los acreedores hipotecarios	198
309.	Tercer requisito: transcurso del término de emplazamiento	199
310.	Consignación del precio del remate	199
311.	Consecuencias de la falta de citación oportuna de los acreedores	199

	Pág.
312. Reforma introducida por el Código de Procedimiento Civil	200
313. Extinción de la hipoteca conforme a la ley de loteos irregulares	202

5. LA ANTICRESIS

314. Concepto	202
315. Caracteres de la anticresis	202
316. Indivisibilidad de la anticresis	203
317. Bienes que pueden darse en anticresis	203
318. La anticresis no es un derecho real	204
319. Casos en que la anticresis es oponible a terceros	204
320. Derechos del acreedor	205
321. Derecho de goce	205
322. Derecho de retención	206
323. El acreedor carece del derecho de venta	206
324. Prohibición del pacto comisorio	206
325. Derecho del acreedor para que se le abonen mejoras, perjuicios y gastos	206
326. Obligaciones del acreedor	207
327. Anticresis judicial o prenda pretoria	207
328. La anticresis y algunas instituciones afines	208

6. EL DERECHO LEGAL DE RETENCION

329. Concepto	209
330. El derecho legal de retención y la compensación	210
331. Condiciones para que tenga lugar el derecho legal de retención	210
332. Tenencia de la cosa	210
333. Obligación de restituir la cosa	211
334. Crédito del detentador contra la persona a quien debe restituir	211
335. Conexión entre el crédito y la obligación de restituir	211
336. Necesidad de un texto legal expreso	212
337. Declaración judicial del derecho de retención	213
338. Efectos del derecho legal de retención	213
339. El derecho legal de retención, ¿es un derecho real?	214

340.	Oponibilidad a terceros del derecho de retención	215
341.	Casos en que tiene lugar el derecho legal de retención	216

Capítulo III

CONTRATOS ALEATORIOS

1. GENERALIDADES

342.	Concepto	219
343.	El contrato es aleatorio para ambas partes	219
344.	Principales contratos aleatorios	220
345.	Someras ideas sobre el contrato de seguro	220
346.	Referencia al préstamo a la gruesa	221
347.	Otros contratos aleatorios	221

2. EL JUEGO Y LA APUESTA

348.	Definiciones	222
349.	Reglas aplicables al juego y la apuesta	223

1. *El juego*

350.	Diversas clases de juego	223
351.	Juegos ilícitos o de azar	223
352.	El juego de azar ante la ley penal	224
353.	Juegos lícitos con predominio de la inteligencia	224
354.	Condiciones para que no pueda repetirse lo pagado	225
355.	Juegos de destreza física o corporal	225

2. *La apuesta*

356.	Clases de apuesta	226
357.	Apuesta ilícita	226
358.	Apuestas lícitas	226

3. LA RENTA VITALICIA

359.	Definición	227
360.	Caracteres del contrato de renta vitalicia	227
361.	Renta vitalicia a título gratuito	228
362.	Precio de la renta vitalicia	229
363.	La renta o pensión	229
364.	Beneficiario de la renta	229
365.	Duración de la renta	230
366.	Caso en que la renta se constituye por la vida de un tercero	230
367.	Condiciones que debe reunir la persona de quien depende la duración de la renta	230
368.	Efectos del contrato	231
369.	Obligación de pagar la renta	231
370.	Consecuencias de la falta de pago de la renta	232
371.	Obligación de rendir caución	232
372.	Extinción de la renta vitalicia	233

4. EL CENSO VITALICIO

373.	Concepto	233
374.	Diferencias del censo vitalicio con el censo ordinario	233
375.	Beneficiario del censo vitalicio	234

Sección I

LOS DELITOS Y CUASIDELITOS

I. GENERALIDADES

376.	El hecho ilícito como fuente de obligaciones	235
377.	Concepto del delito y del cuasidelito	235
378.	Interés de la distinción	236
379.	Delito y cuasidelito civil; delito y cuasidelito penal	236

380.	Responsabilidad penal y responsabilidad delictual y cuasidelictual civil	238
381.	Responsabilidad contractual y responsabilidad civil delictual o cuasidelictual	240
382.	Cúmulo u opción de responsabilidades	242
383.	Fundamento de la responsabilidad delictual	243
384.	Crítica de la responsabilidad subjetiva y medios de paliar sus inconvenientes	244
385.	Responsabilidad objetiva o sin culpa	245

2. ELEMENTOS DE LA RESPONSABILIDAD

386.	Enumeración	246
------	-----------------------	-----

1. *El daño*

387.	El daño, elemento esencial del delito y cuasidelito	248
388.	Concepto del daño	248
389.	Caracteres del daño	248
390.	Daño material y daño moral	249
391.	Indemnización del daño moral	249
392.	Regla especial del art. 2331	251

2. *El dolo y la culpa*

393.	Principio general	251
394.	Concepto del dolo	251
395.	Concepto de la culpa	252
396.	Infracción de leyes y reglamentos	252
397.	Ordenanza del Tránsito	253
398.	Gravedad de la culpa	253
399.	Culpa en el ejercicio de un derecho o abuso del derecho	255
400.	Criterio para juzgar del abuso del derecho	256
401.	Derechos absolutos	257
402.	Derecho comparado	257
403.	El abuso del derecho en nuestra legislación	258
404.	La existencia del dolo y culpa es una cuestión de derecho	258

3. *Relación de causalidad entre el dolo o culpa y el daño*

405.	La regla general	259
406.	Consecuencias de la necesidad de una relación de causalidad	260

4. *Capacidad delictual*

407.	El principio general	260
408.	Mayor latitud de la capacidad delictual	261
409.	Personas incapaces de delito y cuasidelito	261
410.	Incapacidad de los dementes	262
411.	Responsabilidad del ebrio	262
412.	Incapacidad de los infantes	263
413.	Incapacidad del mayor de siete años y menor de dieciséis	263
414.	Responsabilidad del que tiene a su cargo al incapaz	263
415.	Tendencia de la legislación contemporánea	264
416.	Responsabilidad de las personas jurídicas	264

3. PRESUNCIONES DE CULPA

417.	Ideas generales	265
418.	Distinción	265

1. *Responsabilidad por el hecho propio*

419.	La regla general	265
420.	Las excepciones	266
421.	Accidentes causados por vehículos de tracción mecánica o animal	267

2. *Responsabilidad por el hecho ajeno*

422.	El principio	268
423.	Generalidad de las normas sobre responsabilidad por el hecho ajeno	268
424.	Requisitos de la responsabilidad	269

425.	Carácter de la presunción	269
426.	Responsabilidad del subordinado	270
427.	Acción de la persona civilmente responsable contra el autor del daño	270
428.	Responsabilidad de los padres	271
429.	Presunción de derecho de culpabilidad de los padres	271
430.	Responsabilidad de los tutores o curadores	272
431.	Responsabilidad del marido	273
432.	Responsabilidad de los jefes de colegios y escuelas	273
433.	Responsabilidad de los artesanos y empresarios	274
434.	Responsabilidad de los amos	274
435.	Cesación de la responsabilidad de los amos	275
436.	Responsabilidad del dueño de un vehículo	276
437.	Prueba del dominio	276
438.	Otros casos de responsabilidad por el hecho ajeno	277

3. Responsabilidad por el hecho de las cosas

439.	Principios	277
440.	Casos en que se presume culpable por el hecho de las cosas	278

a) Responsabilidad por la ruina de un edificio

441.	Responsabilidad del dueño del edificio	278
442.	Pluralidad de dueños del edificio	279
443.	Caso en que la víctima sea un vecino	279
444.	Exención de responsabilidad	279
445.	Ruina de un edificio por defectos de construcción	280
446.	Daños a terceros	280

b) Responsabilidad por el hecho de la cosa que cae o es arrojada de la parte superior de un edificio

447.	Ideas generales	281
448.	Personas responsables	281
449.	Acción popular para evitar la caída de una cosa	282

c) Responsabilidad por el hecho de los animales

450.	Responsabilidad del dueño del animal	282
451.	Responsabilidad del que se sirve de un animal ajeno	282
452.	Daño causado por un animal fiero	283

4. ACCION PARA PERSEGUIR LA RESPONSABILIDAD

453.	Sanción del delito y cuasidelito	283
454.	Sujeto activo de la acción	283
455.	Medidas para evitar un daño contingente	284
456.	Daño en las cosas	284
457.	Daño a las personas	285
458.	Sujeto pasivo de la acción	286
459.	Autor del daño	286
460.	Personas civilmente responsables	287
461.	Personas que se aprovechan del dolo ajeno	287
462.	Los herederos	287
463.	Responsabilidad solidaria de los varios autores de un delito o cuasidelito	288
464.	Casos en que no es solidaria la responsabilidad	288
465.	Caso de fraude o dolo	289
466.	Extensión de la reparación del daño	289
467.	Reducción de la reparación por culpa de la víctima	290
468.	Cúmulo de indemnizaciones	290
469.	Seguro de accidentes de la locomoción colectiva	292
470.	Requisitos de la indemnización	293
471.	Beneficiarios del seguro, en caso de muerte	294
472.	Monto de la indemnización	294
473.	Acumulación e imputación de la indemnización	295
474.	Competencia de los tribunales	296
475.	Extinción de la acción	296
476.	Reglas especiales de prescripción	297

5. CAUSAS EXIMENTES Y ATENUANTES DE RESPONSABILIDAD

477.	Ideas generales	298
478.	Eximentes de responsabilidad	298

479.	Causas que eximen de responsabilidad civil	299
480.	Cláusulas de irresponsabilidad	302
481.	Licitud de las cláusulas de irresponsabilidad	302
482.	Criterio para juzgar la validez de las cláusulas de irresponsabilidad	303
483.	Seguro de responsabilidad	304
484.	Atenuantes de responsabilidad	304

Sección II

LOS CUASICONTRATOS

1. GENERALIDADES

485.	Concepto	305
486.	Crítica del cuasicontrato	306
487.	Principales cuasicontratos	307
488.	El enriquecimiento sin causa	308
489.	Aplicaciones del principio	309
490.	Legislación comparada	309
491.	Condiciones del enriquecimiento sin causa	309
492.	Enriquecimiento de la persona obligada a restituir	310
493.	Empobrecimiento correlativo del titular de la acción de <i>in rem verso</i>	310
494.	El enriquecimiento debe ser ilegítimo	310
495.	Carácter subsidiario de la acción de <i>in rem verso</i>	311
496.	Efectos de la acción	311

2. LA AGENCIA OFICIOSA O GESTION DE NEGOCIOS AJENOS

497.	Concepto	311
498.	La intrusión del gerente debe ser espontánea	312
499.	El gerente debe obrar sin mandato	312
500.	Prohibición del interesado	313

	Pág.
501. Intención de obligar al interesado	314
502. Capacidad de las partes	315
503. La agencia oficiosa en juicio	315
504. Efectos de la agencia oficiosa	316
505. Obligaciones del gerente	316
506. Obligaciones del interesado	317
507. La agencia oficiosa y el mandato	318

3. EL PAGO DE LO NO DEBIDO

508. Ideas generales	318
509. Inaplicabilidad de las reglas del pago de lo no debido en caso de nulidad o resolución	319

1. Requisitos del pago de lo no debido

510. Enunciación	319
511. Inexistencia de la obligación	320
512. Obligaciones condicionales	321
513. Obligaciones naturales	321
514. Error en el pago	321
515. Error de hecho y error de derecho	322
516. Prueba de los requisitos del pago de lo no debido	322
517. Prueba del error	323

2. Efectos del pago de lo no debido

518. Obligación de restituir y su alcance	324
519. Buena fe del que recibió el pago	324
520. Mala fe del que recibió el pago	325
521. Acciones contra los terceros adquirentes	325
522. Adquirentes a título oneroso	325
523. Adquirentes a título gratuito	326

4. LA COMUNIDAD

524. Concepto	326
525. Origen de la comunidad	327
526. La comunidad no es persona jurídica	327

	<u>Pág.</u>
527. Derechos de los comuneros en la comunidad	328
528. Derecho de uso de los bienes comunes	329
529. Contribución a las expensas de la cosa común	329
530. Innovaciones en los bienes comunes	329
531. Oposición a los actos de administración de los copartícipes	330
532. Administración pro indiviso	330
533. Contribución de los comuneros a las cargas y participación en los beneficios	331
534. Deudas contraídas por un comunero	332
535. Deudas contraídas por los comuneros colectivamente	332
536. Responsabilidad de los comuneros y compensaciones debidas a la comunidad	332
537. La cuota del comunero insolvente grava a los demás	333
538. Derecho del comunero para enajenar su cuota	333
539. Situación de los acreedores del comunero	333
540. Terminación de la comunidad	334
541. Término de la comunidad por prescripción	334

Sección III

LA LEY

542. Concepto de las obligaciones legales	337
543. Carácter excepcional de estas obligaciones	337
544. Algunas obligaciones legales	338
545. Fundamento de las obligaciones legales	338